

مسودة البيان الختامي والتوصيات
المؤتمر الدولي للتشغيل والصيانة في الدول العربية
القاهرة 18 - 20 نوفمبر 2018

تحت رعاية دولة رئيس مجلس الوزراء وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية الأستاذ الدكتور مصطفى مدبولي نظم المجلس العربي للتشغيل والصيانة بمشاركة فعالة من الإدارة العامة للأشغال العسكرية بوزارة الدفاع السعودية والشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي وبدعم من عدة هيئات ومنظمات اقليمية ودولية المؤتمر السادس عشر للتشغيل والصيانة في الدول العربية تحت شعار الصيانة في ظل الثورة الصناعية الرابعة خلال الفترة 18-20 نوفمبر 2018 بمدينة القاهرة.

وقد شملت مسارات المؤتمر المواضيع التالية:

1. تشغيل وصيانة مرافق الكهرباء
2. تشغيل وصيانة مرافق تحلية المياه ومرافق المياه
3. تشغيل وصيانة مجمعات ومرافق المباني
4. تشغيل وصيانة مرافق النقل والمرافق البلدية والبنية التحتية
5. صيانة أنظمة الاتصالات والانظمة الالكترونية
6. ادارة مواد الصيانة
7. استشارات الصيانة
8. تدريب وتأهيل العاملين في مجال الصيانة
9. الصيانة الذكية والذكاء الاصطناعي والأمن السيبراني

وتضمن برنامج المؤتمر عقد حلقتين نقاش وتجارب الأولى بعنوان خبرات وتجارب دولية في الصيانة من اليونان والثانية عن تجربة وزارة الدفاع السعودية والشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي المصرية وشركة أرامكو السعودية كما شمل المؤتمر عقد ندوة دولية عن الاتجاهات العالمية في التدريب في مجال الصيانة.

وتخلل المؤتمر عقد 15 ورشة عمل في مجال التشغيل والصيانة تناولت المواضيع التالية:

1. تقييم وتحسين إدارة الصيانة في الشركات والمنشآت
2. التحول الرقمي في إدارة المرافق والطاقة في الشرق الأوسط
3. الخطوات الأساسية للتحقق من استقراء حالة المعدات
4. ميزان الصيانة الصحيح لتجنب تكاليف النفقات الرأس مالية
5. انطلاقة أنظمة تخزين الطاقة (BESS) في الشبكات الكهربائية
6. تحسين أداء معالجة مياه الصرف الصحي من خلال الشراكة الفعالة مع عمليات التشغيل والصيانة
7. دور التحليلات لتحسين قرارات الصيانة والإحلال
8. كيفية تحديد حلول المراقبة الملائمة باستخدام الصيانة المرتكزة على الموثوقية
9. نظام إدارة الصيانة المحوسبة للمباني - معايير نظام الترميز للتكاليف والأصول وقطع الغيار
10. الاتصال في حالات الأزمات في النقل العام
11. نظام الرقابة عبر الإنترنت لتحسين إدارة أصول محطات الكهرباء الفرعي
12. تقييم المخاطر في أنشطة الصيانة
13. ((PPM)) الصيانة الوقائية المخططة وإدارة الأصول الفعالة وإدارة الطاقة
14. إدارة التقادم الاستباقية
15. تحسين تشغيل وصيانة معدات محطات نقل الكهرباء باستخدام البيانات التشغيلية من مرحلات الوقاية

وقد تضمن حفل افتتاح المؤتمر كلمات من كل من د. زهير السراج امين عام المؤتمر وسعادة د. محمد الفوزان رئيس المجلس العربي للتشغيل والصيانة وضيوف المؤتمر معالي د. عصام شرف رئيس مجلس الوزراء الأسبق بمصر ود. أحمد الفهيد محافظ المؤسسة العامة للتدريب التقني بالمملكة العربية السعودية كما شهد الحفل لتكريم الجهات الداعمة والراعية وتوزيع الجائزة العربية للتشغيل والصيانة

يتوجه المشاركون في المؤتمر بالشكر والتقدير لدولة رئيس وزراء جمهورية مصر العربية لرعايته المؤتمر.

ويتقدم المشاركون ايضاً بالشكر الجزيل للجهات المتعاونة والداعمة لدورها المتميز في المشاركة في دعم تنظيم الدورة السادسة عشر للمؤتمر ولجميع الجهات والهيئات والشركات واللجنة المنظمة واللجنة العلمية الذين قدموا الجهد الكبير لدعم نجاح اعمال المؤتمر وكذلك شكر شركة اكزيكون الدولية الشريك المنظم وشكر خاص للاشغال العسكرية بوزارة الدفاع السعودية والشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي بمصر وبشيد المشاركون والمتحدثون في المؤتمر بالانجازات التي حققتها المجلس العربي للتشغيل والصيانة خلال مسيرته ويتمنون للمجلس التوفيق والنجاح في اعماله وانشطته

وبناء على ما ورد في اوراق العمل من توصيات وبناءاً على ما دار من مناقشات في جلسات وحلقات ورش المؤتمر يوصي المشاركون بالتوصيات التالية

أولاً: التوصيات العامة:

1. تطوير الجانب التشريعي في اجراءات ادارة أعمال التشغيل والصيانة وتوحيد المواصفات القياسية لأساليب الأداء والعقود. ودعوة المجلس العربي للإهتمام بتمويل عمل مشترك في هذا الاطار.
2. التركيز على استخدام التقنيات الحديثة في أساليب الصيانة واستقراء المعدات وحالتها والأنظمة الذكية وأنظمة التطوير والنمذجة الثلاثية وتوفير المعلومة وتقليل التكاليف وزيادة عمر الأنظمة والمعدات والمرافق والاهتمام بإنشاء مراكز التجاوب عن بعد خاصة في شبكات الكهرباء.
3. تبني تطبيق مفهوم الادارة الشاملة للمرافق وادارة الاصول والممتلكات بما يحقق التوازن بين أداء مختلف عناصر الخدمات بالمرافق العامة واتاحة الفرصة للاستعانة بشركات كمدراء للمرافق على غرار مدراء المشاريع واعطاء دور اكبر للاستشاريين في مساندة الاشراف على اعمال التشغيل والصيانة خاصة في عقود الـ Performance based contracts
4. دعوة المجلس العربي للتشغيل والصيانة لإعداد دليل مرجعي قياسي لتصنيف وظائف الصيانة بهدف تعزيز فكرة إلزامية التصنيف المهني والاعتماد للعاملين في مجال الصيانة تمهيداً للوصول إلى كوادر قادرة على الإدارة الشاملة للمرافق والأصول، ووضع آلية بناء نظام التصنيف المهني للعاملين في الصيانة واعداد دليل ارشادي لوضع استراتيجيات التدريب في مجال الصيانة
5. دعوة المجلس العربي للتشغيل والصيانة وضع دليل ومنهج ارشادي ليشكل مرجعية لعملية استخدام المشاريع والمرافق والمباني عند اكتمالها وتسليمها لإدارات التشغيل والصيانة بما يكفل سلاسة ووضوح المعلومات والوثائق والسجلات والترميز الخاصة بتشغيل وصيانة المرافق والمعدات والمنظومات الموجودة بها.
6. الاهتمام بموضوع التوعية بالصيانة للمجتمع وللعاملين والمسؤولين وضرورة وضع برامج لذلك
7. اهمية تبني استراتيجيات تعتمد على الذكاء الاصطناعي والانظمة والتقنيات الذكية في فحص وصيانة ومرافق النقل والطرق والبنية التحتية.
8. التوسع في استخدام انترنت الاشياء وتطبيقات الانظمة الذكية في الصيانة وتسخير اليات التحليل والاستفادة من البيانات الضخمة Big Data
9. الدعوة لمراجعة كودات البناء والصيانة العالمية تمهيدا لوضع اسس بناء كود صيانة عربي والدعوة لتشكيل فريق عمل بالمجلس العربي للتشغيل والصيانة لتحقيق ذلك.
10. الاهتمام باستخدام التقنيات المبتكرة في الصيانة Innovative maintenance technology.

ثانياً: التوصيات الخاصة:

- التوصية الرئيسية للمؤتمر

نظراً لما تعانيه الكثير من المنشآت والمرافق في معظم الدول العربية من تدهور في حالتها من جراء عدم الاهتمام بتطبيق قواعد الصيانة الصحيحة مما اصبح يشكل ضغطاً على اقتصاديات الدول يوصي المجلس العربي للتشغيل والصيانة والمشاركون في المؤتمر ان تتبنى الحكومات العربية اطلاق مشروع وطني في كل دولة عربية بعنوان "المشروع الوطني لإدارة تشغيل وصيانة المرافق الحكومية" ليكون بمثابة خارطة طريق للخطوات اللازمة للتطبيق الصحيح لرفع مستويات الاداء في المرافق والمنشآت والبنى التحتية بطريقة اقتصادية فعالة، ويشكر المشاركون المجلس العربي للتشغيل والصيانة على ابداءه الاستعداد لمساندة الدول عند تبنيها لمثل هذا المشروع:

- رفع خطاب شكر لمعالي رئيس مجلس الوزراء وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية الأستاذ الدكتور مصطفى مدبولي لرعاية المؤتمر.

- قيام المجلس العربي للتشغيل والصيانة بوضع آلية لتفعيل تنفيذ التوصيات وإبصالها إلى الدول العربية والاستعانة بجامعة الدول العربية في تحقيق ذلك.

والله الموفق

صدر في مدينة القاهرة 20 نوفمبر 2018